

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 16/11/2021

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1740679/18 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'לוי פלד ג'ולי' - 24866022 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא נוף (להלן – השירותים) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

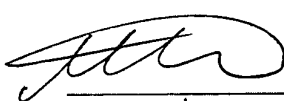
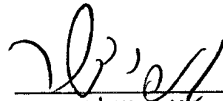
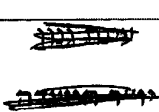
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 53,742.85 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 16/11/2021 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי '9/1740679/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 53,742.85 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 16/11/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר 11/1	 ד"ר אביריס פרנקל יועצת משפטית	 יהודה גורן ראש הרשות
--	---	---	--

ישיבה מיום: 15/11/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1740679/18 (1) : מחוז : צפון עירוני
 מס' פרויקט : 41554 : ישוב : קרית שמונה
 שם הפרויקט : יעקב מלול : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 16/11/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 53,742.85
 סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
 מס' מתכנן : 24866022 : שם מתכנן : לוי פלד ג'ולי

תחום עבודות

נוף
שם עבודה
 יעקב מלול - נוף

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל נוף לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה עדכון הפרמטרים של החווה:
 תיקון שטח התכנית, שיפוע קרקע והגדלת שטח מבני ציבור לטובת שימושים של בית הספר, מעונות הסטודנטים ותושבי המתחם המתחדש
 ישטח התכנית המעודכן: 41,323 ד.
 שיפוע קרקע מעודכן: 10%
 ההגדלה המבוקשת בסך 53,743 ש"ח כולל מע"מ
 בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ
 מימוש בגרסא זו 53,743 ש"ח כולל מע"מ
 תורת אופציה למימוש: 46,257 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1740679/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
45,934.06	1,794.00	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	נוף
	2,491.66	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	שלב - תב"ע לאדריכל נוף
	1,395.33	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	
	3,189.33	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	
	4,185.99	הכנת חלופות לתב"ע	
	3,488.32	בחירת חלופה מועדפת	
	8,770.65	עיבוד חלופה נבחרת	
	5,282.32	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	
	2,491.66	הגשה לועדה מקומית	
	2,491.66	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	
	2,491.66	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	
	2,491.66	טיפול בהתנגדויות	
	2,491.66	מתן תוקף לתכנית	
45,934.06	סה"כ(ש"ח)		

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		53,742.85	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/12/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 154,184
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 153.51
 :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 0: 98,374 ש"ח

לחווה 9/1740679/18 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
לוי-פלד גיולי	24866022	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יחיד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

15/11/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/11/2021 16: 56 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/11/2021

לחוזת 9/1740679/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 16/11/2021

תאריך סיום 31/12/2024

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1740679/18	0	98,374.36	100,441.64	01/11/2018	01/09/2021	24866022 לוי פלד גיולי	פניה מספר : 2
9/1740679/18	1	53,742.85	53,742.85	01/09/2021	01/09/2021	24866022 לוי פלד גיולי	מימוש אופציה
			53,742.85				

סה"כ
התקשרויות
המשך